

Unterlagen zur Grundsteuer

	Baden Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg-Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen	Quelle für Unterlagen	Bemerkung	
Modellart	Bodenwertmodell	Flächenmodell	Bundesmodell	Bundesmodell	Bundesmodell	Wohnlagenmodell	Flächen-Faktor-Modell	Bundesmodell	Flächen-Lage-Modell	Bundesmodell	Bundesmodell	Bundesmodell mit Abweichung	Bundesmodell mit Abweichung	Bundesmodell	Bundesmodell	Bundesmodell			
Einreichen über	ELSTER	ELSTER; PDF; handschriftlich	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; PDF; handschriftlich	ELSTER	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de	ELSTER; www.grundsteuererklarung-fuer-privateigentum.de			
Downloade PDF		https://www.grundsteuer.bayern.de/#abgabe_papier				www.hamburg.de/fb/grundsteuer/16229684/erklarungsvordrucke/												graues PDF Formular für ausfüllen am PC; grünes Formular zum handschriftlichen ausfüllen	
Angaben aus dem Informationsschreiben	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Aktenzeichen; Grundstücksart; Anschrift des Grundstückes; Gemarkung; Flur; Flurstück	
Persönliche Angaben aller Eigentümer	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Anschrift; Geburtstag; Steuer ID; Steuernummer; zuständiges Finanzamt	
Grundbuchblatt	X	X	X	X	X	X	X	X	können dirert über einen Link bei ELSTER ermittelt und Ausgedruckt werden (Grundsteuer-Viewer)	X	X	X	X	X	X	X		Grundbuchauszug	
Gesamtfläche des Grundstückes	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		Grundbuchauszug;
bei Wohnungs und Teileigentum; Miteigentumsanteil (zu wirtschaftlichen Einheit gehörender) Anteil	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		Teilungserklärung; Hausverwaltung bitte die Anteile nicht als Dezimalzahl, sondern als Zähler und Nenner eingeben 215/10.000
Angaben zum Eigentumsverhältnis	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		Kaufvertrag; ggfs. Aus Grundbuchauszug ansonsten Gesellschaftervertrag Eheleute zu gleiche Teilen geben jeweils 50/100 an, alleinige Eigentümer 1/1
Baujahr			X	X	X			X		X	X	X	X	X	X	X		Grundbuch; Kaufvertrag; Teilungserklärung	
Wird Bodenrichtwert benötigt	X		X	X	X			X		X	X	X	X	X	X	X			
Bodenrichtwert je m² zu finden unter	https://www.gutachterausschuesse-bw.de	https://www.ldbv.bayern.de/produkte/grundsteuer.html	https://www.berlin.de/grundsteuer/	https://informationssystemportal-grundstuecksdaten.brandenburg.de	https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte	https://www.hamburg.de/fb/grundsteuer.html	https://www.grundsteuer.hessen.de	https://www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten/	https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de	https://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de	https://www.boriss.rlp.de	https://www.saarland.de/mfw/DE/portale/steuernundfinanzen/er/Grundsteuerreform/Grundsteuerreform_node.html	https://www.finanzen.sachsen.de/grundsteuerportal-sachsen-2022-11796.html	https://www.grundsteuerdaten.sachsen-anhalt.de	https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/finanzreform/grundsteuerreform_node.html	https://thuringenviewer.thuringen.de/thviewer/grundsteuer.html			
Grundstück bebaut und überwiegend zu Wohnzwecken genutzt?	X		X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X		(ja/nein), nein, wenn nicht bebaut oder wenn überwiegend gewerblich genutzt.	
Bei Wohnungs-Teileigentum Datum der Eintragung beim Grundbuchamt	X	X																Grundbuch es kann 01.01.2022 eingetragen werden wenn dies vor diesem Datum war	
bei Erbbaurecht Anschrift der Erbbaupflichtenden (Pächter)	X	X					X											Erbpachtvertrag	
Bezeichnung Gebäude		X				X	X		X									z.B. Wohngebäude; Bürogebäude; EFH	
Wohnfläche Gebäudeanteil		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Teilungserklärung; Baugesuch Wohn- und Nutzflächen werden immer auf volle qm ABGERUNDET	
Nutzfläche Gebäudeanteil		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Teilungserklärung; Baugesuch	
Garage + Tiefgarage (keine Aussenstellplätze)		Bei einer Garage von 60qm wird der Freibetrag von 50qm abgezogen und somit 10qm Nutzfläche eingetragen				Bei einer Garage von 60qm wird der Freibetrag von 50qm abgezogen und somit 10qm Nutzfläche eingetragen	Nur erforderlich, wenn diese zu Gebäude oder Gebäudeteilen gehören, die nicht Wohnzwecken dienen		Bei einer Garage von 60qm wird der Freibetrag von 50qm abgezogen und somit 10qm Nutzfläche eingetragen; Freibetrag Gartenhaus 30qm									ELSTER zieht die Freibeträge nicht automatisch ab!	
Anzahl Garagen+ Stellplätze			X	X	X			X		X	X	X	X	X	X	X		TG Stellplätze haben ggfs. ein eigenes Grundbuch -	

Allgemeine Daten

Daten aus dem Grundbuch