

## LAKRA

Die LandesKreditAnstalt für Baden-Württemberg

### Zinsverbilligte Immobilienkredite für junge Familien

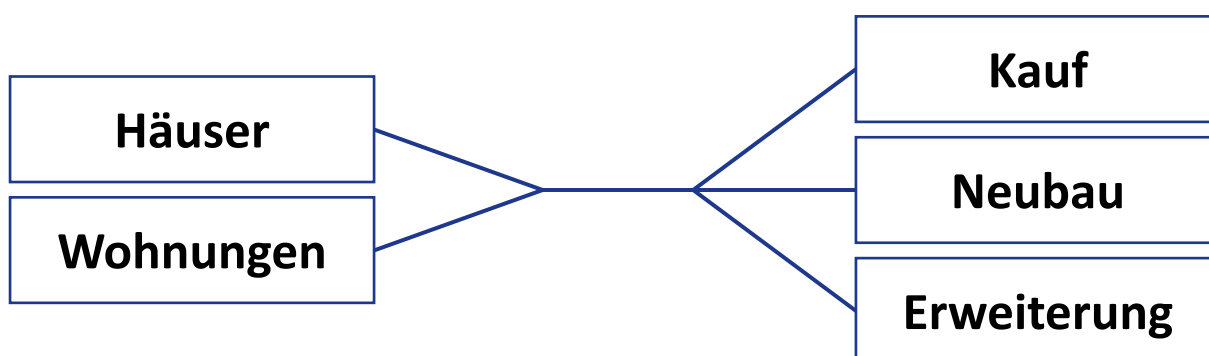


## Was ist LAKRA

Die staatliche Förderung für Baden-Württemberg für zinsverbilligte Immobiliarkredite nach dem Landeswohnraumförderprogramm.

Die Förderung, wenn es darum geht, Familien mit Kindern, den sicheren Weg in ihr eigenes Zuhause zu ermöglichen.

## Was wird gefördert



## Z 15 Darlehen Details

- Sollzins 0,0 %
- Anfängliche Tilgung 2,25 %
- Zinsbindung 15 Jahre
- Darlehensbetrag ab 209.000 €
- KfW 55 bei Neubau und Bestand

## Z 20 Darlehen

- Sollzins 0,0 %
- Anfängliche Tilgung 2,25 %
- Zinsbindung 20 Jahre
- Darlehensbetrag ab 259.000 €
- KfW 40 bei Neubau und Bestand

## Darlehen Kriterien

- Maximal zu versteuerndes Einkommen je Haushaltsmitglied
- Min. + Max. Wohnfläche (nach Anzahl Kinder)
- Darlehensbetrag je minderjährigen Kindern
- Standort Baden-Württemberg
- Minimum Eigenleistung
- Maximum Eigenkapital

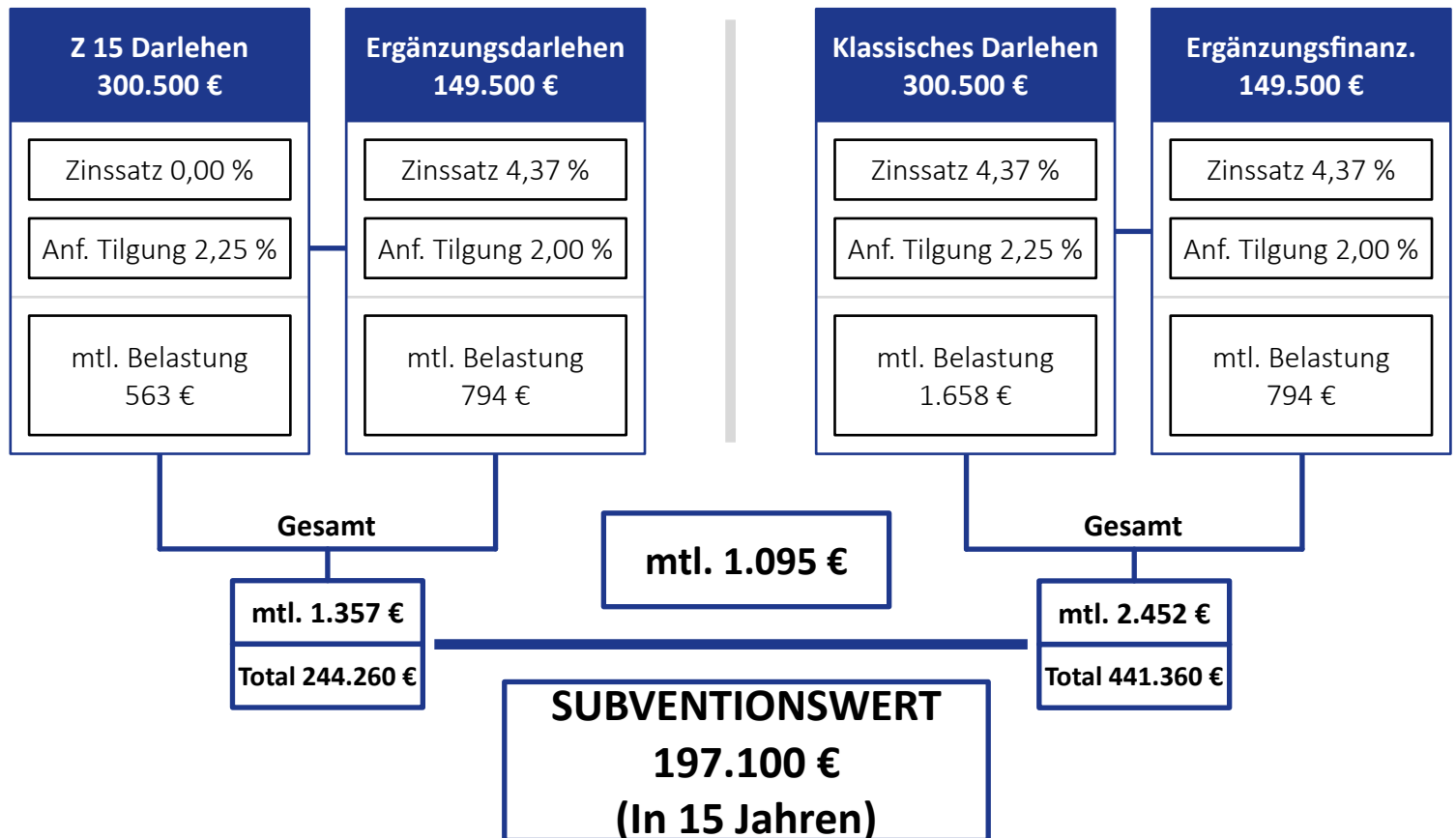
## Familienzuwachsdarlehen

- Informationen auf Anfrage

## Z 15 vs. Klassisches Darlehen

Konditionen Stand 17.02.2023

Beispiel: Familie mit 2 Kindern und einem Finanzierungsbedarf von 450.000 €



## Wer wird gefördert

- Junge Familien
- Alleinerziehende
- Schwerbehinderte mit speziellen Wohnbedürfnissen
- Paare mit (weiteren) Kinderwunsch

## Weitere Förderprogramme (Kombinierbar)

- Ergänzungsdarlehen
- Neuer oder flexibler Wohnraum
- Energieeffizienz
- Barrierefreiheit

## Ihre Ansprechpartnerin

### Birgit Sanders

Immobiliardarlehensvermittlerin (IHK)  
Immobilienmakler

Telefon: 0711 / 94 90 2- 12

Telefax: 0711 / 94 90 2- 25

E-Mail: [bs@fintag.de](mailto:bs@fintag.de)

