

LAKRA

Die LandesKreditAnstalt für Baden-Württemberg

Zinsverbilligte Immobilienkredite für junge Familien

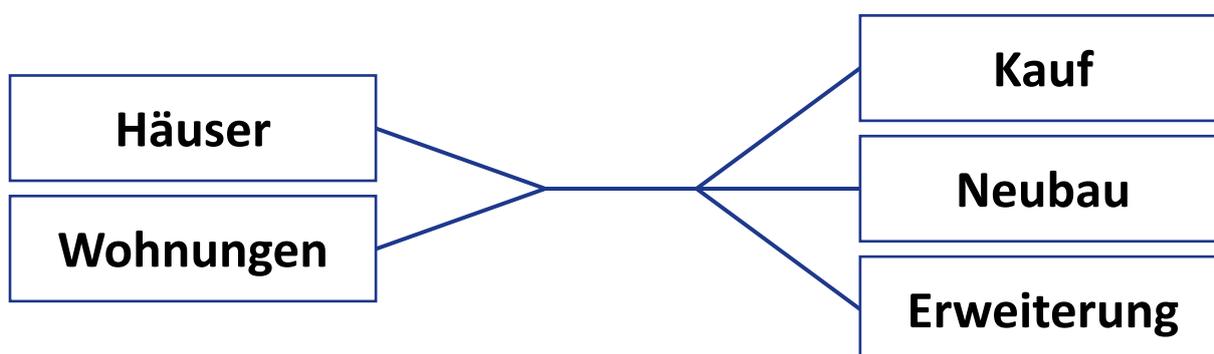


Was ist LAKRA

Die staatliche Förderung für Baden-Württemberg für zinsverbilligte Immobiliarkredite nach dem Landeswohnraumförderprogramm.

Die Förderung, wenn es darum geht, Familien mit Kindern, den sicheren Weg in ihr eigenes Zuhause zu ermöglichen.

Was wird gefördert



Z 15 Darlehen Details

- Sollzins 1,0 %
- Anfängliche Tilgung 2,25 %
- Zinsbindung 15 Jahre
- Darlehensbetrag ab 209.000 €
- KfW 55 bei Neubau und Bestand

Z 20 Darlehen

- Sollzins 1,0 %
- Anfängliche Tilgung 2,25 %
- Zinsbindung 20 Jahre
- Darlehensbetrag ab 259.000 €
- KfW 40 bei Neubau

Darlehen Kriterien

- Maximal zu versteuerndes Einkommen je Haushaltsmitglied
- Min. + Max. Wohnfläche (nach Anzahl Kinder)
- Darlehensbetrag je minderjährigen Kindern
- Standort Baden-Württemberg
- Minimum Eigenleistung
- Maximum Eigenkapital

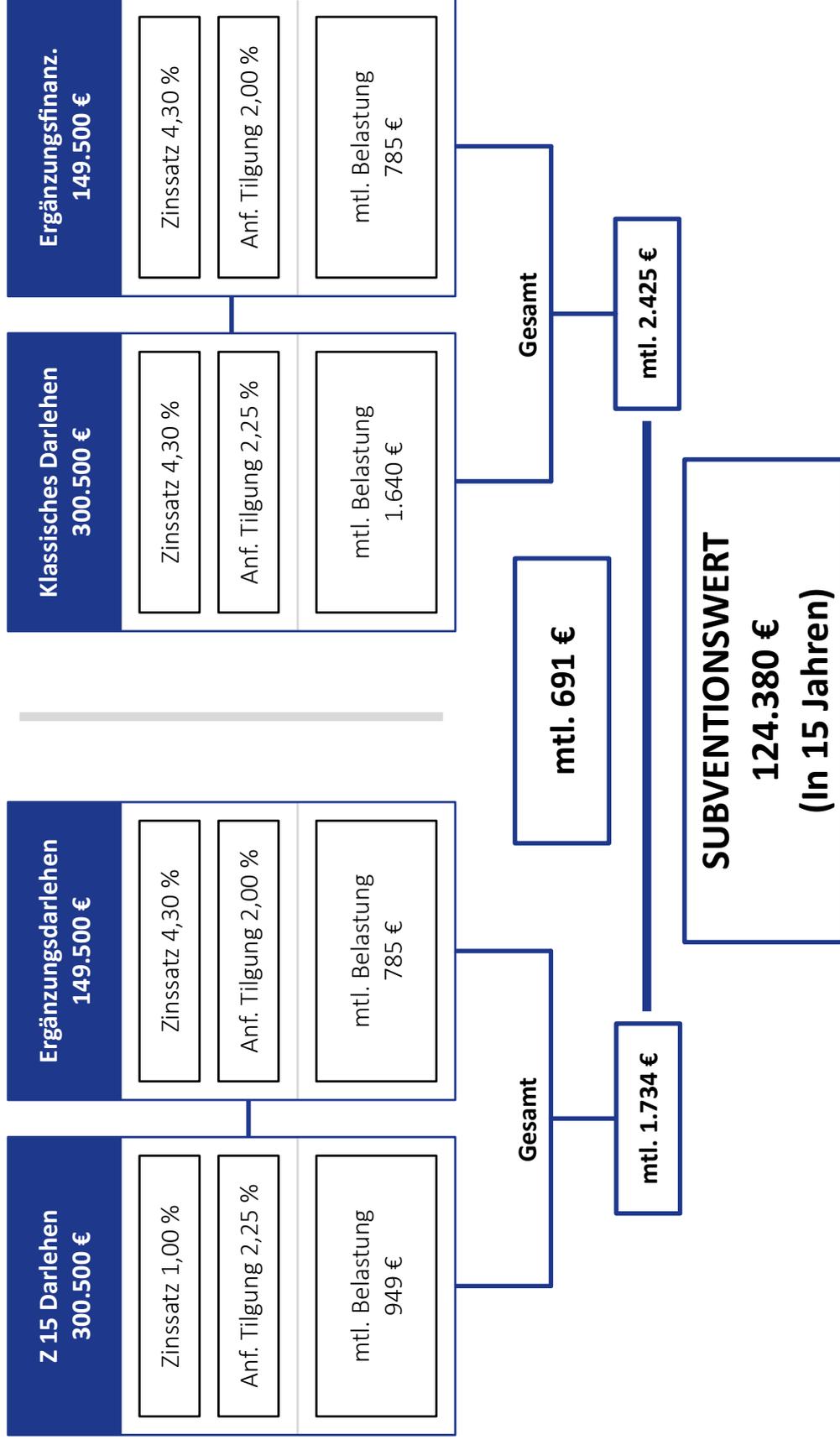
Familienzuwachsdarlehen

- Informationen auf Anfrage

Z 15 vs. Klassisches Darlehen

Konditionen Stand 17.11.2023

Beispiel: Familie mit 2 Kindern und einem Finanzierungsbedarf von 450.000 €



Wer wird gefördert

- Junge Familien
- Alleinerziehende
- Schwerbehinderte mit speziellen Wohnbedürfnissen
- Paare mit (weiteren) Kinderwunsch

Weitere Förderprogramme (Kombinierbar)

- Ergänzungsdarlehen
- Neuer oder flexibler Wohnraum
- Energieeffizienz
- Barrierefreiheit

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Sanders

Immobilienmaklerin (IHK)
Immobilienmakler

Telefon: 0711 / 94 90 2- 12

Telefax: 0711 / 94 90 2- 25

E-Mail: bs@fintag.de

