

KfW-Förderungen für neue Häuser und Eigentumswohnungen



Kauf neuer Immobilien und Neubau

KfW-Klimafreundlicher Neubau mit mind. Standard 40

- für Neubau und Erstkauf einschließlich Nebenkosten
- Förderkredit:
 - ▷ bis zu 100.000 € je Wohnung für „Klimafreundliches Wohngebäude“
 - ▷ bis zu 150.000 € je Wohnung für „Klimafreundliches Wohngebäude mit Qualitätssiegel“
- Förderkredit ab 0,12 % effektiver Jahreszins
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

KfW-Wohneigentumsprogramm

- Für Kauf oder Bau von selbstgenutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen
- Förderkredit bis zu 100.000 €
- Gut kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten

KfW-Förderung Erneuerbare Energien Standard

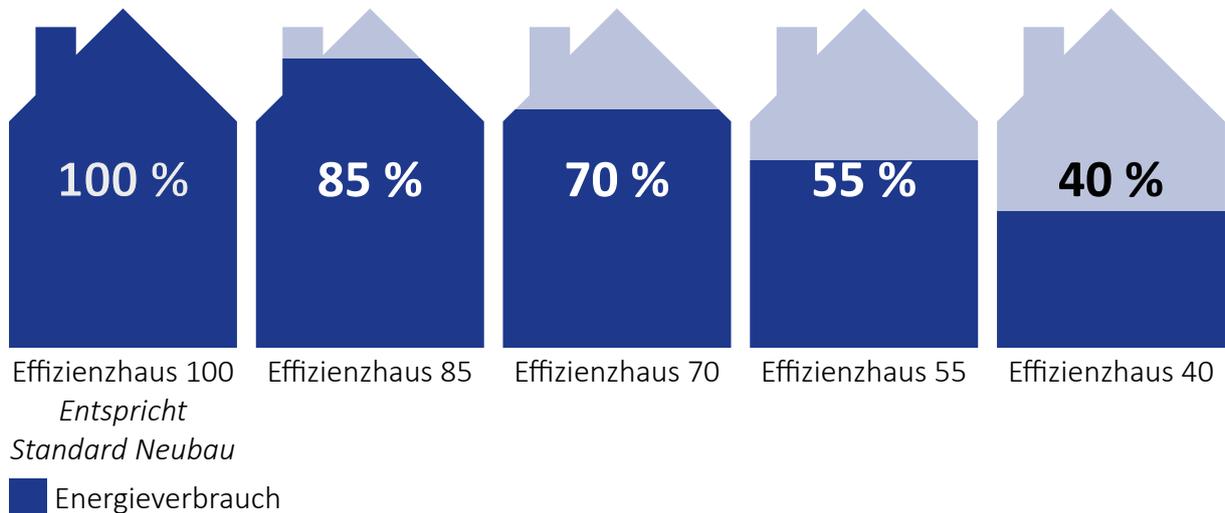
- Für Photovoltaik (auf Dächern, an Fassaden oder auf Freiflächen), Wasser, Wind, Biogas und vieles mehr
- Bis zu 50 Mio. € pro Vorhaben
- Bis zu 100% der Investitionskosten finanzierbar
- Kredit ab 4,15 % effektivem Jahreszins

Definitionen/Erläuterungen:

Voraussetzungen für **Klimafreundliches Wohngebäude:**

- es wird wenig Energie verbraucht und damit als Effizienzhaus 40 eingestuft,
- es stößt wenig Treibhausgase aus und erfüllt damit die Anforderung an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ und
- es wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt

Die Effizienzhaus-Standards



Effizienzhaus 100 Effizienzhaus 85 Effizienzhaus 70 Effizienzhaus 55 Effizienzhaus 40
 Entspricht
 Standard Neubau

Bei Effizienzhaus gilt: je niedriger die Zahl, desto höher ist die Energieeffizienz (40, 55, 70 und 85)

Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeit:

- Beim Neubau kann durch den Einsatz von nachhaltigen Baumaterialien ein Standard für besonders energieeffiziente Immobilien erreicht werden: das Effizienzgebäude
- Voraussetzung: man verfügt über das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Eine weitere Stufe nennt sich **QNG (Qualitätssiegel Klimafreundliches Gebäude):**

- „Q-Siegel Nachhaltiges Gebäude kann durch den Einsatz von nachhaltigen Produkten (z.B. Holz) erreicht werden.

Welche baulichen Maßnahmen tragen zur Energieeffizienz bei?



Maßnahmen für Neubau

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung des Daches
- Dämmung der Kellerdecke
- Hochwertig Fenster und Sonnenschutz
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Effiziente Heizungsanlage
- Photovoltaik-Anlage
- Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Ihre Ansprechpartnerin

Imke Hofer

Immobilienvermittlerin (IHK)

Telefon: 0711 / 94 90 2- 50

Telefax: 0711 / 94 90 2- 25

E-Mail: ih@fintag.de

