

# KfW-Förderungen für Bestandsimmobilien und Denkmal



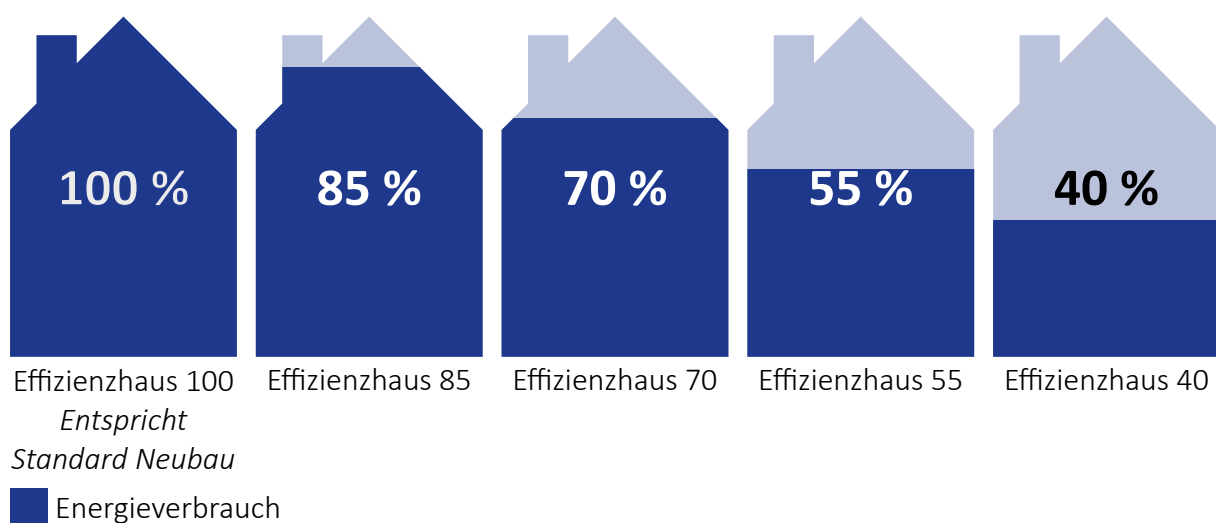
# Kauf und Sanierung von Bestandsimmobilien und Denkmal - mind. Standard 85

## KfW-Wohngebäudekredit für effiziente Gebäude

- Kauf vom Energieeffizienzhaus / Sanierung zum Effizienzhaus
- Umwidmung Nicht-Wohnfläche zu Wohnfläche
- Kreditbetrag:
  - ▷ bis zu 120.000 € je Wohneinheit bei Effizienzstufe 85 oder besser
  - ▷ bis zu 150.000 € bei Erneuerbare-Energien-Klasse
- zwischen 5 % und 45 % Tilgungszuschuss (maximale Tilgungszuschuss liegt bei 37.500 € je Wohneinheit)
- Förderkredit ab 0,01 % effektiver Jahreszins für Sanierung und Kauf
- Zusätzliche Förderung der Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung
- Durchführung stets mit Energieeffizienzberater

WEITERE ZUSCHUSSMÖGLICHKEITEN bei Energetischer Sanierung bei Baudenkmalern:

## Die Effizienzhaus-Standards



## **KfW-Förderung Erneuerbare Energien Standard**

- Für Photovoltaik (auf Dächern, an Fassaden oder auf Freiflächen), Wasser, Wind, Biogas und vieles mehr
- Bis zu 50 Mio. € pro Vorhaben
- Bis zu 100% der Investitionskosten finanzierbar
- Kredit ab 4,15 % effektivem Jahreszins

## **KfW-Wohneigentumsprogramm**

- Für Kauf oder Bau von selbstgenutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen
- Förderkredit bis zu 100.000 €
- Gut kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten

### **WICHTIG:**

Für Einzelmaßnahmen ohne Erreichen der Effizienzstufe 85 sind Steuervorteile oder Investitionszuschüsse (15 – 45%) über die BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) möglich

Definitionen / Erläuterungen:

**Worst Performing Buldings:**

Ein „Worst Performing Building“ ist ein Gebäude, das hinsichtlich des energetischen Sanierungszustands zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehört.

**Serielle Sanierung:**

Das heißt, Sie verwenden vorgefertigte Bauelemente – zum Beispiel für Fassade oder Dach (Dämmelemente für Fassaden und Dächer, Teile der Anlagentechnik wie zum Beispiel Wärmepumpenmodule).

- Montage mit deutlich reduziertem zeitlichem Aufwand
- „Seriell“ bezieht sich hier auf das Herstellungsverfahren der verwendeten Materialien

## Ihre Ansprechpartnerin

### Imke Hofer

Immobilienvermittlerin (IHK)

Telefon: 0711 / 94 90 2- 50

Telefax: 0711 / 94 90 2- 25

E-Mail: [ih@fintag.de](mailto:ih@fintag.de)

